|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления за 2020 год (ноябрь, декабрь 2020)** | | |
| **по жилому дома №4 по ул.Мажита Гафури** | | |
|  |  |  |
| **Год постройки – 1971** |  |  |
| **Общая площадь жилых помещений – 10425,8 кв.м.** |  | 13217,9 |
| **Общая площадь нежилых помещений – 2792,10 кв.м.** |  |  |
| Показатель | Сумма, руб. | в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб./кв.м. |
| **Сальдо на 01.11.2020 исходя из начисленных средств** | 0,00 |
| **Сальдо на 01.11.2020 исходя из поступивших средств** | **-62 120,00** |
| **1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1+1.2+1.3)** |  |
| Начислено | 498 065,60 |
| Поступило | **451 133,00** |
| **1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)** |  |
| Начислено | 388 465,50 |
| Поступило | **450 585,50** |
| % сбора | 115,99 |
| **1.2 Доходы по услуге "Содержание" (по нежилым помещениям)** |  |
| Начислено | 109 052,60 |
| Поступило | **0,00** |
| % сбора | 0,00 |
| **1.3 Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД** |  |
| Начислено | 547,50 |
| Поступило | **547,50** |  |
| % сбора | 100,00 |  |
| **2. РАСХОДЫ ВСЕГО (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8)** | **463 265,04** | **15,21** |
| **2.1. Расходы по текущему ремонту общего имущества МКД, набор работ, в том числе:** | **36 455,00** | **1,38** |
| пуск тепла | 0,00 | **0,00** |
| гидравлические испытания и промывка системы отопления | 0,00 | **0,00** |
| Ремонт системы ЦО, смена вентелей ЦО | 7 654,00 | **0,29** |
| Смена кранов шаровых | 4 883,00 | **0,18** |
| Частичный ремонт подъезда | 12 772,00 | **0,48** |
| Очистка кровли о снега | 11 146,00 | **0,42** |
| **2.2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (согласно обязательному минимальному перечню работ в соответствии с ПП РФ №290 от 03.04.2013 )** | **37 640,30** | **1,42** |
| **2.3. Услуги аварийной службы (МУП АДС)** | **1 284,24** | **0,05** |
| **2.4 Санитарное содержание общего имущества МКД и придомовой территории** | **117 329,30** | **2,59** |
| Уборка лестничных клеток декабрь (ИП Исмагилов) | 22 319,20 | **0,84** |
| Уборка лестничных клеток ноябрь | 22 932,50 | **0,87** |
| Уборка придомовой территории | 29 609,10 | **1,12** |
| Обслуживание мусоропровода | 31 060,50 | **0,20** |
| Механизированная уборка, в т.ч. ГСМ | 11 408,00 | **0,43** |
| **2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:** | **232 869,94** | **8,81** |
| *ЭСКБ электроэнергия* | 30 862,44 | **1,17** |
| *МУП Уфаводоканал (ОДН)* | 3 652,56 | **0,14** |
| *МУП УИС (ОДН)* | 179 145,00 | **6,78** |
| *Обслуживание ЗПУ (ООО* ***"****Строймастердомофон")* | 12 000,00 | **0,45** |
| *Техническое обслуживание ВДГО (АЗАТ2)* | 0,00 | **0,00** |
| *Расходы по очистке вентканалов, дымоходов (ООО "Генезис")* | 4 924,80 | **0,19** |
| *Дезинсекция* | 0,00 | **0,00** |
| *Деритизация (ГБУЗ РЦД")* | 1 527,56 | **0,06** |
| *Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии* | 0,00 | **0,00** |
| *Услуги единой диспетчерской службы (ЕДС)* | 757,58 | **0,03** |
| *Услуги по поверке водосчетчика* | 0,00 | **0,00** |
| **2.6 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка** | **2 424,00** | **0,09** |
| **2.7 Услуги управления** | **20 320,30** | **0,77** |
| **2.8 Рентабельность, 3%** | **14 941,97** | **0,09** |
| **3. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2021г., в том числе:** |  |  |
| исходя из начисленных средств | 34 800,56 |  |
| исходя из поступивших средств | **-74 252,04** |  |